



HSB – där möjligheterna bor

# HSB Bostadsrättsförening Pepparkvarnen i Stockholm

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2023

Datum/tid: 2023-05-25, kl. 18:00

Plats: Hökarängsskolans matsal

### 1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Klas Rudbäck hälsar de närvarande välkomna och förklarar den ordinarie föreningsstämman 2023 öppnad.

### 2. Val av stämмоordförande

Klas Rudbäck föreslår Bengt Persson från HSB Stockholm. Inga fler förslag lämnas.  
**Beslutas att** välja Bengt Persson till stämmans ordförande.

### 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden **anmäler** Per Nguyen-Johansson att föra dagens protokoll.

### 4. Godkännande av röstlängd

Samtliga närvarande har vid ankomsten prickats av mot föreningens aktuella medlemsförteckning. Det visar sig att 20 röstberättigade medlemmar är närvarande. Inga fullmakter är inlämnade.

**Beslutas att** godkänna de avprickade 20 rösterna som röstlängd.  
Bilaga 1 (bifogas originalprotokollet).

### 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämмоordförande redogör kort för innebörden av närvarorätten.  
**Beslutas** enhälligt att förklara stämman för öppen.

### 6. Godkännande av dagordning

**Beslutas att** godkänna dagordningen.  
Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

### 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman föreslår Pia Huss och Christoffer Krook. Inga fler förslag lämnas.  
**Beslutas att** välja Pia Huss och Christoffer Krook till justerare.

### 8. Val av minst två rösträknare

Stämman föreslår Pia Huss och Christoffer Krook. Inga fler förslag lämnas.  
**Beslutas att** välja Pia Huss och Christoffer Krook till rösträknare.

### 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt stadgarna skall kallelse ske högst sex och minst två veckor före stämman. Kallelsen delades ut till varje bostadsrättslägenhet, samt anslogs i varje port den 10 maj, vilket är mer än två veckor före stämman.

**Beslutas att** kallelse skett i behörig ordning.

**10. Genomgång av styrelsens årsredovisning**

Mötets ordförande, Bengt Persson, föredrar årsredovisningen och ger tillfälle till löpande frågor från stämman.

**Beslutas att** godkänna genomgången och lägga årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 till handlingarna.

**11. Genomgång av revisorernas berättelse**

Föreningens revisor, Magnus Engström, föredrar revisionsberättelsen samt besvarar löpande frågor från stämman.

**Beslutas att** godkänna genomgången och lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

**12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

**Beslutas att** fastställa resultaträkningen och balansräkningen för år 2022 enligt föreliggande förslag.

**13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Styrelsens disposition:

Balanserat resultat	-3 899 163
Årets resultat	- 635 729
Reservering till underhållsfond	- 827 000
<u>lanspråktagande av underhållsfond</u>	<u>437 229</u>
Summa till stämmans förfogande	- 4 924 663

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	- 4 924 663
-------------------------	-------------

**Beslutas att** - 4 924 663 kr balanseras i ny räkning.

**14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

**Beslutas att** i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022. Beslutet är enhälligt.

**15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

**15. 1. Styrelsen**

Valberedningen föreslår att styrelsen ska få ett arvode på 1,5 prisbasbelopp (pbb) att fritt fördela inom sig. Pbb för 2023 är 52 500 kr vilket ger 78 750 kr.

Stämмоordförande frågar om fler förslag finns.

Inga fler förslag lämnas.

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

**15. 2. Förlorad arbetsförtjänst för styrelsen**

Valberedningen föreslår att styrelsen oförändrat ska ha rätt till ersättning för förlorad arbetsförtjänst vid uppdrag åt föreningen på ordinarie arbetstid motsvarande maximalt 1 000 kr/dag, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna. Utbetalning av förlorad arbetsförtjänst beslutas av styrelsen med beaktande av gällande jävsregler.

Stämмоordförande frågar om fler förslag finns.

Inga fler förslag lämnas.

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

**15. 3. Ersättning för konferenskostnader**

Styrelsen föreslås få ersättning för rimliga konferenskostnader, som t ex matkostnader vid halv-/heldags arbetskonferenser.

Stämмоordförande frågar om fler förslag finns.  
Inga fler förslag lämnas.  
**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

#### 15. 4. Revisorn

Valberedningen föreslår att revisorn oförändrat ska få ett arvode på 0,075 pbb, vilket motsvarar 3 938 kr att fritt fördela mellan revisorn och eventuellt tjänstgörande revisorssuppleant.

Stämмоordförande frågar om fler förslag finns.  
Inga fler förslag lämnas.

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

#### 15. 5. Valberedningen

Styrelsen föreslår att valberedningen oförändrat ska få ett arvode på 0,10 pbb, vilket motsvarar 5 250 kr att fritt fördela inom valberedningen.

Stämмоordförande frågar om fler förslag finns.  
Inga fler förslag lämnas.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag.

Till samtliga ovanstående arvoden tillkommer sociala avgifter vilka föreningen svarar för.

Det noteras att samtliga beslutade arvoden under denna punkt, gäller från denna föreningsstämma till nästa ordinarie föreningsstämma.

#### 16. Beslut om högsta antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår högst sju stycken styrelseledamöter varav en ledamot är utsedd av HSB Stockholm. Antalet suppleanter föreslås till noll.

Stämмоordförande frågar om fler förslag finns.

Inga fler förslag lämnas.

**Beslutas** att välja antal styrelseledamöter resp suppleanter enligt valberedningens förslag.

#### 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

I tur att avgå är An Nguyen-Johansson, David Rejvi och Klas Rudbäck. Jenna-Mari Giertha och Emeli Mottet lämnar styrelsen i förtid efter ett år.

Valberedningens förslag till val av styrelseledamöter är följande:

Rasmus Ahlbäck	nyval	två år
Per Fries	nyval	två år
Mikael Schultz	nyval	två år
Susanne Engström Rydberg	yllnadsval	ett år
Per Nguyen-Johansson	yllnadsval	ett år
Markus Jakbo	nyval	ett år

Styrelsens sammansättning skulle enligt valberedningens förslag komma att se ut enligt följande:

Rasmus Ahlbäck	två år
Per Fries	två år
Mikael Schultz	två år
Susanne Engström Rydberg	ett år
Per Nguyen-Johansson	ett år
Markus Jakbo	ett år
Bengt Persson	tills vidare som HSB-ledamot

Stämмоordförande frågar om fler förslag finns.  
Inga fler förslag lämnas.

**Beslutas att välja de sex föreslagna kandidaterna enligt valberedningens förslag.**

**18. Presentation av HSB-ledamot**

Bengt Persson som utsetts av HSB Stockholm som ordinarie styrelseledamot i HSB Brf Pepparkvarnen presenterar sig kortfattat för stämman och berättar att styrelsen har stöd och hjälp av hela HSBs organisation, både föreningsmässigt och juridiskt via sin HSB-ledamot. Bengt Persson meddelar också att han har rösträtt i styrelsen, men inte på föreningsstämman eftersom han inte är medlem i föreningen.

**19. Beslut om antal revisorer och suppleant**

Valberedningen föreslår en föreningsvald revisor och ingen revisorssuppleant.

Stämмоordförande frågar om fler förslag finns.

Inga fler förslag lämnas.

**Beslutas att välja antal revisorer enligt valberedningens förslag.**

**20. Val av revisor/er och suppleant**

Valberedningen föreslår omval av Magnus Engström som föreningens revisor.

Stämмоordförande frågar om fler förslag finns.

Inga fler förslag lämnas.

**Beslutas att välja revisor enligt valberedningens förslag.**

**21. Beslut om högsta antal ledamöter i valberedningen**

Stämman föreslår att det ska vara högst två ledamöter i valberedningen.

Stämмоordförande frågar om fler förslag finns.

Inga fler förslag lämnas.

**Beslutas att välja antal valberedare enligt stämmans förslag.**

**22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Valberedningen informerar att inga hittillsvarande valberedare står till stämmans förfogande.

Styrelsen föreslår val av Irene Arvik Källander och Maria Teresa Dörner till valberedare.

Stämмоordförande frågar om fler förslag finns.

Inga fler förslag lämnas.

**Beslutas att välja Irene Arvik Källander och Maria Teresa Dörner till valberedare.**

**23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB**

Valberedningen föreslår att delegera dessa val till styrelsen.

Stämмоordförande frågar om fler förslag finns.

Inga fler förslag lämnas.

**Beslutas att styrelsen utser detta ombud och ersättare.**

**24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen**

**24.1.** Styrelsens förslag till att anta nya stadgar, 2023-års normalstadgar för HSB-bostadsrättsförening.

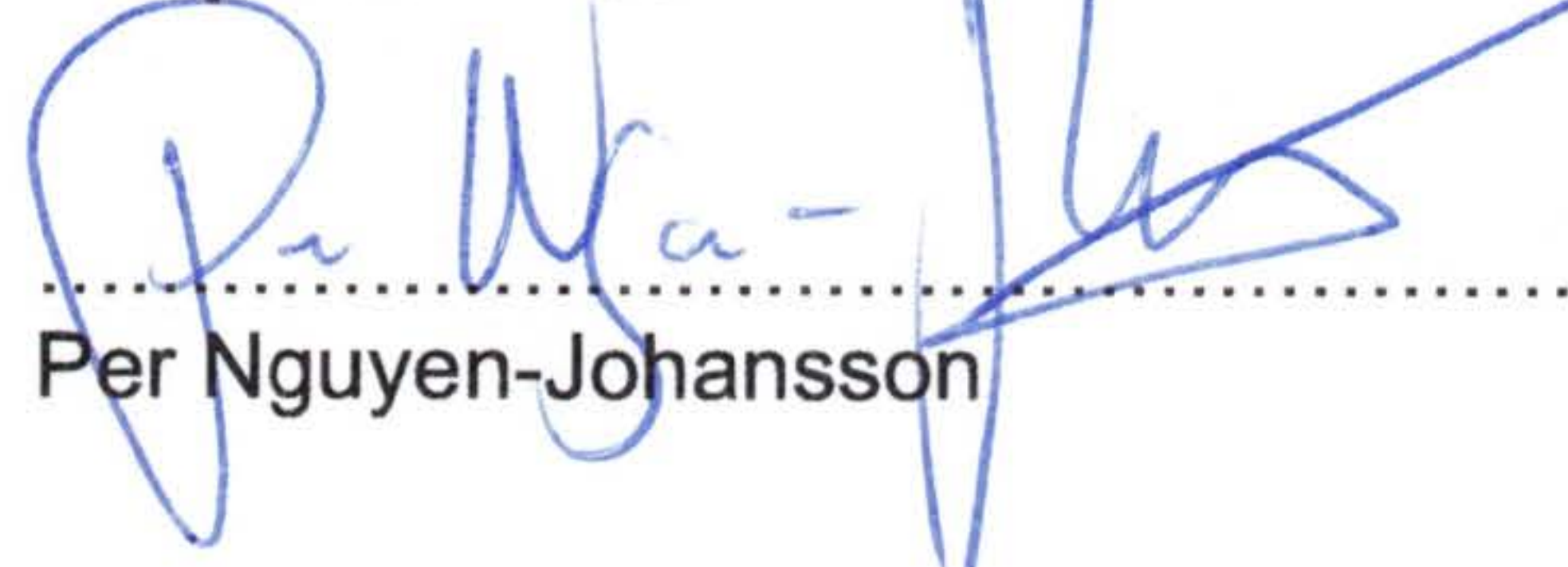
Stämмоordföranden går kortfattat igenom villkoren för en stadgeändring och innebörden av det föreliggande förslaget.

**Beslutas enhälligt att anta förslaget i dess helhet.**

**25. Föreningsstämmans avslutande**

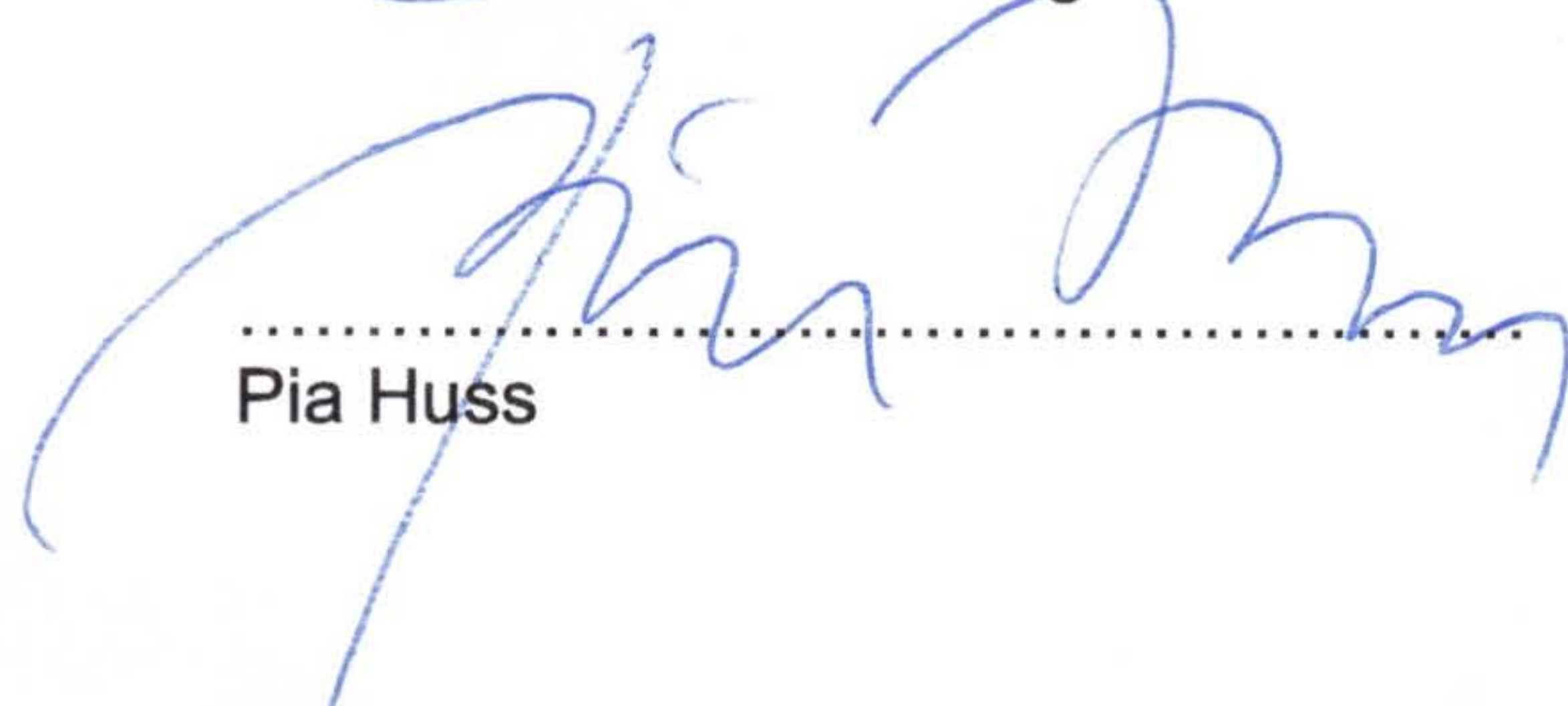
Stämмоordförande tackar stämman för visat intresse och avslutar föreningsstämman 18:59.

Vid protokollet:

  
.....  
Per Nguyen-Johansson

Justeras:

  
.....  
Stämмоordförande Bengt Persson

  
.....  
Pia Huss

  
.....  
Christoffer Krook



Per Datum: 2023-05-25

Per Datum: 2023-05-25 Rapportnamn: Medlemsförteckning Förening: Pepparkvarnen

Antal lägenheter: 47

Antal medlemmar: 74

Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Postnr	Ort
Defaux, Aurélien Christ	99-2484-1-1-2	Pepparvägen 41 Lgh 1001	123 56	Farsta
Hjelm, Elisabeth Sofia	99-2484-1-1-2	Pepparvägen 41 Lgh 1001	123 56	Farsta
Meichersson, Pia	99-2484-1-2-3	Pepparvägen 41 Lgh 1002	123 56	Farsta
Meichersson, Stefan	99-2484-1-2-3	Pepparvägen 41 Lgh 1002	123 56	Farsta
Romppainen, Henni-Mari	99-2484-1-3-1	Pepparvägen 41 Lgh 1101	123 56	FARSTA
Engström, Magnus	99-2484-1-3-1	Pepparvägen 41 Lgh 1101	123 56	FARSTA
Nordell, Benjamin	99-2484-1-4-5	Pepparvägen 41 Lgh 1102	123 56	Farsta
Del Pozo Bubert, Rafael	99-2484-1-5-1	Pepparvägen 41 Lgh 1103	123 56	FARSTA
Westerholm, Elisabet	99-2484-1-6-2	Pepparvägen 41 Lgh 1201	123 56	FARSTA
Vesterholm, Leif	99-2484-1-6-2	Pepparvägen 41 Lgh 1201	123 56	FARSTA
Flach, Pauline	99-2484-1-7-2	Rydbohols Allé 9	184 94	Åkersberga
Larsson, Robert	99-2484-1-7-2	Pepparvägen 41	123 56	Farsta
Oxelmark, Frida	99-2484-1-8-4	Pepparvägen 41 Lgh 1203	123 56	Farsta
Krook, Christoffer	99-2484-1-8-4	Pepparvägen 41 Lgh 1203	123 56	Farsta
Rejvi, David Daniel	99-2484-1-9-2	Pepparvägen 41 Lgh 1301	123 56	Farsta
Uemura, Caroline	99-2484-1-9-2	Pepparvägen 41 Lgh 1301	123 56	Farsta
Ek, Anton	99-2484-1-10-5	Pepparvägen 41 Lgh 1302	123 56	Farsta
Ek, Björn	99-2484-1-10-5	Katalanvägen 7	128 67	Sköndal
Ek, Lisbet	99-2484-1-10-5	Katalanvägen 7	128 67	Sköndal

2023-05-25 15:45

Huss, Pia ✓	99-2484-1-11-3	Pepparvägen 41 Lgh 1303	123 56	Farsta
Wallin, Kristofer	99-2484-1-11-3	Pepparvägen 41 Lgh 1303	123 56	Farsta
Ulvedal, Mats	99-2484-1-12-2	Pepparvägen 43 Lgh 1001	123 56	FARSTA
Stenberg, Magdalena	99-2484-1-13-3	Pepparvägen 43 Lgh 1002	123 56	Farsta
Jansson, Maria	99-2484-1-14-1	Pepparvägen 43 Lgh 1101	123 56	FARSTA
Eriksson, Hans	99-2484-1-15-2	Hagmarksvägen 12	824 40	Hudiksvall
Aittamaa, Elin	99-2484-1-15-2	Pepparvägen 43 Lgh 1102	123 56	Farsta
Lundin, Thomas	99-2484-1-16-1	Pepparvägen 43 Lgh 1103	123 56	FARSTA
Engström Ryberg, Susanne ✓	99-2484-1-17-2	Pepparvägen 43 Lgh 1201	123 56	Farsta
Engström, Andreas	99-2484-1-17-2	Pepparvägen 43 Lgh 1201	123 56	Farsta
Salomonsson, Andreas	99-2484-1-18-2	Pepparvägen 43 Lgh 1202	123 56	FARSTA
Fries, Per ✓	99-2484-1-19-2	Pepparvägen 43 Lgh 1203	123 56	Farsta
Wingårdh, Lilian	99-2484-1-19-2	Pepparvägen 43 Lgh 1203	123 56	Farsta
Forsberg, Anneli	99-2484-1-20-2	Pepparvägen 43 Lgh 1301	123 56	Farsta
Forsberg, Lars	99-2484-1-20-2	Pepparvägen 43 Lgh 1301	123 56	Farsta
Dellenby, Lars	99-2484-1-21-3	Pepparvägen 43 Lgh 1302	123 56	FARSTA
Dörner, Maria Teresa ✓	99-2484-1-22-1	Pepparvägen 43 Lgh 1303	123 56	FARSTA
Estrada Valenzuela, Herman	99-2484-1-22-1	Pepparvägen 43 Lgh 1303	123 56	FARSTA
Good, Emma	99-2484-1-23-4	Pepparvägen 45 Lgh 1001	123 56	Farsta
Ahlbäck, Rasmus	99-2484-1-23-4	Pepparvägen 45 Lgh 1001	123 56	Farsta
Rudbäck, Klas ✓	99-2484-1-24-4	Pepparvägen 45 Lgh 1002	123 56	Farsta
Schultz, Mikael Christia	99-2484-1-25-5	Pepparvägen 45 Lgh 1101	123 56	Farsta
Djurberg, Robert ✓	99-2484-1-26-3	Pepparvägen 45 Lgh 1102	123 56	Farsta
Trygg, Pia	99-2484-1-27-4	Eriksdalsgatan 42 Lgh 1102	118 59	Stockholm

Bizby Klein

7

Schröder, Johan	99-2484-1-27-4	Pepparvägen 45 Lgh 1103	123 56	Farsta
Lundquist, Eva Lillemor	99-2484-1-28-3	Pepparvägen 45 LGH 1201	123 56	Farsta
Lundquist, Tom Malcolm	99-2484-1-28-3	Pepparvägen 45 LGH 1201	123 56	Farsta
Soljamo, Jesper	99-2484-1-29-3	Pepparvägen 45 Lgh 1202	123 56	Farsta
Jonsson, William	99-2484-1-30-3	Pepparvägen 45 Lgh 1203	123 56	Farsta
Ek, Amandha	99-2484-1-30-3	Pepparvägen 45 Lgh 1203	123 56	Farsta
Gustafsson, Jill	99-2484-1-31-1	Pepparvägen 45 Lgh 1301	123 56	FARSTA
Lauronen, Jarno	99-2484-1-32-4	Pepparvägen 45 Lgh 1302	123 56	Farsta
Arvik Källander, Irene	99-2484-1-33-2	Pepparvägen 45 Lgh 1303	123 56	FARSTA
Johansson, An	99-2484-1-34-2	Pepparvägen 49 Lgh 1001	123 56	Farsta
Johansson, Per	99-2484-1-34-2	Pepparvägen 49 Lgh 1001	123 56	Farsta
Jacobson, Carolina	99-2484-1-35-2	Pepparvägen 49 Lgh 1002	123 56	Farsta
Klasander, Daniel	99-2484-1-35-2	Pepparvägen 49 Lgh 1002	123 56	Farsta
Giertra, Jenna-Mari	99-2484-1-36-5	Pepparvägen 49 Lgh 1101	123 56	Farsta
Giertra, Jonathan	99-2484-1-36-5	Pepparvägen 49 Lgh 1101	123 56	Farsta
Karlsson, Tom Gustav	99-2484-1-37-4	Pepparvägen 49 Lgh 1102	123 56	Farsta
Kempel, Clara	99-2484-1-38-4	Pepparvägen 49 Lgh 1103	123 56	Farsta
Kempel, Jenny	99-2484-1-38-4	Rogestavägen 11	139 36	Värmdö
Gustafsson, Bengt	99-2484-1-39-2	Pepparvägen 49 Lgh 1104	123 56	FARSTA
Mantelis, Nikolaos	99-2484-1-40-2	Pepparvägen 49 Lgh 1201	123 56	Farsta
Lindberg, Cajsa	99-2484-1-40-2	Pepparvägen 49 Lgh 1201	123 56	Farsta
Vestberg, Josefin	99-2484-1-41-3	Pepparvägen 49 Lgh 1202	123 56	Farsta
Norgren, Martin	99-2484-1-42-3	Pepparvägen 49 Lgh 1203	123 56	Farsta
Haglöf, Anna	99-2484-1-43-2	Pepparvägen 49 Lgh 1204	123 56	FARSTA

2023-05-25 15:45



löf, Fredrik	99-2484-1-43-2	Pepparvägen 49 Lgh 1204	123 56	FARSTA
hemmark, Johan	99-2484-1-44-4	Pepparvägen 49 Lgh 1301	123 56	Farsta
ström, Karin	99-2484-1-44-4	Pepparvägen 49 Lgh 1301	123 56	Farsta
o Salazar, Luis Enrique	99-2484-1-45-4	Pepparvägen 49 Lgh 1302	123 56	Farsta
zel, Mattias	99-2484-1-46-2	Pepparvägen 49 Lgh 1303	123 56	Farsta
o, Markus ✓	99-2484-1-47-2	Pepparvägen 49 Lgh 1304	123 56	Farsta
sson, Karin ✓	99-2484-1-47-2	Pepparvägen 49 Lgh 1304	123 56	Farsta

dated 2023-05-25

2

30/5

16.30

Per Finns

3-05-25 15:45